

# QUADRO SINOTTICO - ESEC. IMM. 83 E 84/2024

## LOTTO 3

**DIRITTO E QUOTA PIGNORATI:** Piena proprietà 1/1.

**IMMOBILI PIGNORATI:** - N.C.E.U. Comune di Capodimonte (VT) – fg. 15 p.lla 204 sub. 32 graffata alle p.lle 965 e 1028 – cat. A/2 – classe 2 – 2,5 vani – Rendita Euro 213,04;  
-N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 966 – cat. C/6 – classe 1 – 17 mq – Rendita Euro 35,12.

**DESCRIZIONE:** L'immobile oggetto del presente pignoramento, è un appartamento censito al N.C.E.U. del Comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 204 sub. 32 graffata con le p.lle 965 e 1028, sito in Via Isola Martana n. 67, posto al piano terra dell'edificio.

Dalla pubblica via, si accede al giardino di proprietà esclusiva dell'appartamento, di circa 190,00 mq e si arriva al portico di 7,00 mq, che conduce all'appartamento.

L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera con balcone di 4,00 mq, antibagno e bagno.

L'appartamento è completamente allo stato grezzo, mancante di pavimentazione, infissi interni ed esterni, e parte dei tramezzi interni.

Sono presenti in tutti gli infissi esterni, delle persiane in legno blindate.

Ci sono le predisposizioni per gli impianti, che vanno completati.

L'appartamento sviluppa una superficie interna totale di circa 35,00 mq ed un'altezza interna di circa 2,70 m, e confina per due lati con la pubblica via e per gli altri due con i sub. 30, 31 e 42.

All'appartamento è associato un posto auto scoperto, più precisamente, censito al N.C.E.U. del comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 966.

Attualmente manca il tramezzo che divide questo appartamento da quello vicino, più precisamente, dal bagno si accede direttamente alla camera dell'appartamento adiacente.

Il posto auto di circa 17,00 mq, è asfaltato ed è delineato da linee in vernice bianca. Confina per un lato con la pubblica via e per gli altri tre lati con il giardino di pertinenza dell'abitazione.

**TITOLI ABILITATIVI:** L'immobile oggetto del presente pignoramento, risulta essere stato realizzato con Permesso di Costruire n. 16/2008 e successive varianti n. 4/2012 e 9/2014.

**DIFFORMITA':** L'immobile risulta essere allo stato grezzo, pertanto è necessario effettuare una S.C.I.A. per completamento delle opere e successiva S.C.A., per un totale di circa € 5.000,00 già decurtati dal valore finale dell'immobile.

**VALORE DELL'IMMOBILE: € 44.000,00 (Euro quarantaquattromila/00)**

